

Info och tips Svee Östra hösten 2024

Vatten

Styrelsen påminner om instruktioner för öppning och stängning av huvudkranen, vilket är viktigt att utföra ordentligt annars töms tankarna som vi vet! Instruktionerna finns på hemsidan.

Vattenpolicy: Vi som inte har helt frostfria ledningar inom fastigheten (mark och hus) stänger alltid av vattnet till fastigheten med hjälp av huvudventilen när vi inte är i huset under vinterhalvåret.

Vägar/diker/grönområden

Eldning/bål: Viksansvarig ansvarar för all eldning vid behov. Det är inte tillåtet för medlemmar att kasta annat än sly och ris på eldhögen och endast om viksansvarig tillåter det.

Trivselregler: Det åligger varje fastighetsägare att hålla de gemensamma ytorna i anslutning till fastigheten rena och snygga vad gäller skräp, slask och småträd. Större träd som gran, ek, tall, björk med flera i grönområden och i skog får givetvis inte avverkas utan styrelsens tillstånd. Större träd är träd som är större än 20 cm i diameter vid roten. Gräsavfall, löv och ris får inte slängas på våra gemensamma ytor. Kom ihåg att soptippen i Lysekil eller Munkedal är gratis!

Det åligger fastighetsägare vars mark gränsar till vägen att klippa och röja bort klossar, träd och andra växter som sticker ut på och över vägen.

Se till att diken och avloppstrummor är rensade från löv och skräp, speciellt ingångarna till dikesrören. Annars är risken stor att dagvatten svämmas över och eroderar vägarna med stora skador som följd.

Observera att varje fastighetsägare enligt gällande bestämmelser ansvarar för att dagvatten från tomten inte orsakar olägenhet för angränsande fastigheter och områdets vägar. Om fastighetsägaren inte åtgärdar ett problem som drabbar tredje part tar föreningen hand om detta på fastighetsägarens bekostnad.

Det är viktigt att hålla diken och avloppet under uppfarterna rena och tillräckligt dimensionerade. Det är tomtägarens ansvar.

På grund av mer nederbörd, samt kraftigare skyfall, (som ser ut att öka i framtiden) ser styrelsen nödvändigheten att kartlägga den nuvarande dräneringen av vägar och dagvatten. Styrelsen kommer under vintern, att med hjälp av kunniga, ta fram en plan för hur man löser detta på bästa möjliga sätt med hänsyn till nuvarande och framtida lösningar och möjligheter, dimensionering samt kostnader de närmsta åren. Vi hoppas kunna presentera detta på årsmötet i sommar.

Ha en fin och fridfull höst!

Styrelsen